

UCHWAŁA Nr XXVI.261.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Złotów w prawie własności
nieruchomości gruntowej zabudowanej dz. nr 493 obręb Dzierżążenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 9024/23762 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dz. nr 493 obręb Dzierżążenko, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00028275/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXVI.261.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości
gruntowej zabudowanej dz. nr 493 obręb Dzierżążenko**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie udziału w wysokości 9024/23762 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem kilkulokalowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz przedmiotowa część o powierzchni 90,24 m², położona na parterze budynku, złożona z trzech pomieszczeń, łazienki i korytarza, służących dawnej świetlicy wiejskiej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. ze zmianami, działka oznaczona jest jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania udziału w prawie własności nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje innym współwłaścicielom nieruchomości.

Pomieszczenia byłej sali wiejskiej, użytkowane do czasu wybudowania nowej sali, stały się zbędne dla Gminy. Ponadto, nieruchomość wymaga kosztownego remontu, który w przypadku braku określonego celu dla pozostawienia przedmiotu uchwały w zasobach Gminy oraz potencjalnych wydatków, których ponoszenie nie ma racjonalnych podstaw, stanowią o zasadności podjęcia niniejszej uchwały.